

# TAKUU

---

Company Profile

En Takuu transformamos  
tus activos renovables  
en valor sostenible,  
maximizando su rendimiento  
y rentabilidad a largo plazo  
con una gestión experta,  
innovadora y comprometida  
con un futuro más limpio.







# ÍNDICE

<b>01. Sobre Nosotros</b>	07
¿Qué es Takuu?	07
<b>02. Experiencia</b>	08
Asset Management	08
Nuestro equipo	10
Clientes	12
<b>03. Servicios</b>	15



01

# SOBRE NOSOTROS

En Takuu, nos especializamos en la gestión de activos renovables, optimizando la operación y la rentabilidad de plantas renovables para maximizar su valor a largo plazo.

Nuestro compromiso se basa en tres pilares fundamentales:

excelencia, sostenibilidad e innovación.

Contamos con un equipo altamente experimentado en el sector energético que trabaja para ofrecerte soluciones personalizadas que incluyen:



## Control técnico avanzado

Garantizamos un control y mantenimiento óptimos de tus plantas renovables.



## Optimización financiera

Maximizamos el rendimiento económico de tus activos.



## Cumplimiento normativo

Aseguramos que todo opere bajo las regulaciones vigentes.

En Takuu, nuestra misión es clara: ayudarte a sacar el máximo provecho de tus activos renovables mientras contribuimos a un futuro energético más limpio y sostenible. Juntos creamos valor duradero.

# EXPERIENCIA

*Takuu nace como una empresa de Asset Management especializada en la gestión integral de plantas renovables, enfocada en maximizar la eficiencia operativa y la rentabilidad de cada instalación. Nuestro equipo fundador aporta una sólida trayectoria y experiencia internacional en el desarrollo y la optimización de activos renovables, de más de 20 años en el sector, habiendo liderado proyectos de gran escala en mercados clave de Europa y América Latina.*

## Misión

Takuu se centra en proveer soluciones de Asset Management que no solo optimizan la operatividad de las plantas, sino que también buscan alinear cada activo con los más altos estándares de sostenibilidad y eficiencia. Nuestro enfoque combina una gestión financiera rigurosa con una visión técnica avanzada, lo cual nos permite anticipar y mitigar riesgos, mejorar el rendimiento y garantizar la rentabilidad a largo plazo para nuestros clientes.

## Visión

El equipo de Takuu está comprometido con la excelencia operativa, la transparencia y la innovación continua en el sector de energías renovables. Nos posicionamos como un socio confiable para inversores y desarrolladores que buscan optimizar sus activos renovables de manera eficaz y sostenible. Creemos que, a través de una gestión activa y flexible, así como un compromiso con las mejores prácticas de la industria, podemos transformar el sector de energía fotovoltaica y contribuir al desarrollo de un futuro más sostenible, generando valor para nuestros clientes en cada paso del proceso.



# Nuestro equipo

Nuestro equipo está compuesto por líderes con una destacada experiencia en el sector energético, cubriendo desde el desarrollo de proyectos y optimización de activos hasta la gestión financiera y contractual. Los socios de Takuu han supervisado más de 1 GW en instalaciones solares y han asegurado 2 GW en Power Purchase Agreements (PPA) en mercados de alta competitividad.

# 2.1



## Founder

### Alejandro Invernon Iglesias

Con una carrera de más de 20 años en desarrollo de negocios, ha dirigido proyectos en España, Irlanda, Polonia, Panamá, México, Chile y Colombia. Su especialidad en la apertura de mercados y estructuración de equipos ha sido fundamental en el desarrollo con éxito de más de 4 GW de proyectos solares y eólicos, con empresas como Canadian Solar, Mainstream Renewable Power o Atlas Renewable Power. Con una visión estratégica de expansión, aporta una vasta experiencia en la gestión de procesos desde cero, siendo un referente en la industria por su capacidad de estructurar proyectos de manera rentable y sostenible.



# Cientes de referencia

**El equipo de Takuu ha acumulado experiencia en empresas de renombre del sector energético**

Canadian Solar, Recurrent Energy, Solek, EDF Renewables, Sonnedix, Obton, Delos Power, Mainstream Renewable Power, SunEdison, Origin Energy, Energia Andina, PricewaterhouseCoopers y WSP.

Además, han colaborado en auditorías y desarrollado proyectos para empresas importantes como Empresas CMPC.

Este bagaje profesional dota a Takuu de una base sólida en técnicas de administración, gestión de activos y desarrollo de proyectos, que agregan un valor diferencial a nuestros servicios de Asset Management.

# 2.2



## **Gestión de activos y optimización operativa**

Con experiencia en empresas como Solek, EDF Renewables, Sonnedix y Obton, nuestros expertos en Asset Management han supervisado portafolios de hasta 1 GW de plantas fotovoltaicas en Europa y América Latina. Han liderado la implementación de políticas de gestión de activos y la administración de contratos de operación y mantenimiento (O&M), optimizando el rendimiento de los activos y reduciendo costos operativos, mientras colaboran con operadores de red y autoridades locales para garantizar el cumplimiento regulatorio y el desempeño técnico de las instalaciones.



## **Experiencia financiera y contractual**

La experiencia de Takuu incluye una sólida administración de contratos complejos de PPAs, acuerdos de mantenimiento y otros contratos comerciales, adquirida en empresas como Delos Power, Obton y Sonnedix. Además, el equipo ha trabajado en la elaboración de modelos financieros para evaluar el retorno de inversiones en proyectos nuevos o en expansión, en la supervisión de presupuestos, CAPEX y OPEX, y en auditorías externas e internas, respaldado por su trayectoria en empresas como PricewaterhouseCoopers y Energía Andina.



## **Desarrollo de proyectos y apertura de mercados**

Los miembros del equipo de Takuu han liderado proyectos de energía renovable en España, México, Chile, Colombia entre otros países, gestionando más de 4 GW de capacidad solar y eólica desarrollada y obteniendo 1,5 GW en contratos de subastas y PPAs.

# SERVICIOS

En Takuu, ofrecemos soluciones especializadas que combinan gestión técnica, financiera y comercial para plantas renovables.

## Transformamos la energía en valor sostenible

Nuestro enfoque integral y personalizado garantiza la eficiencia operativa, el cumplimiento normativo y la optimización financiera de tus activos, impulsando su rentabilidad a largo plazo.

Desde la supervisión técnica hasta la gestión de contratos, seguros y recuperación de IVA, nuestro equipo altamente capacitado asegura un servicio transparente, eficiente y alineado con las regulaciones vigentes. Además, promovemos un enfoque sostenible que contribuye a un futuro energético más limpio.

Con Takuu, tus activos renovables están en manos expertas, maximizando su potencial y garantizando un desempeño óptimo en todas las etapas.

# 03



## 1 // Administración y gestión comercial

Gestionamos gobernanza corporativa, finanzas, contratos, seguros y relaciones públicas, asegurando el cumplimiento normativo, eficiencia operativa y optimización comercial.



## 2 // Elaboración de informes

Preparamos informes técnicos, financieros y corporativos con precisión y transparencia, proporcionando a nuestros clientes información clave para tomar decisiones estratégicas.

## 3 // Servicios adicionales

Ofrecemos servicios adicionales como gestión de consultores, asegurando apoyo legal, auditorías y asesoramiento especializado para optimizar tus activos renovables.



## 4 // Gestión técnica

Supervisamos proyectos renovables desde la construcción hasta operación, gestionando contratos, desempeño técnico, seguridad, análisis de datos y cumplimiento ambiental.

# 1. Administración y Gestión Comercial

## 1.1 Gobernanza Corporativa

- 1.1.1. Asistencia en reuniones del consejo, redacción de actas y documentación.
- 1.1.2. Cumplimiento con la legislación y regulaciones corporativas.
- 1.1.3. Apoyo en la preparación de informes para los socios o accionistas.
- 1.1.4. Asistencia en la gestión de la gobernanza corporativa y documentación.

## 1.2 Gestión Financiera

- 1.2.1. Procesamiento de transacciones y gestión del flujo de efectivo.
- 1.2.2. Coordinación y supervisión de cuentas bancarias.
- 1.2.3. Supervisar el cumplimiento y la presentación de informes fiscales.
- 1.2.4. Supervisar el cumplimiento y la presentación de informes de IVA.
- 1.2.5. Preparación y emisión de facturas.
- 1.2.6. Análisis y presentación de informes de desempeño financiero.
- 1.2.7. Elaboración de presupuestos y control de costos.
- 1.2.8. Gestión de pagos de IVA.

## 1.3 Recuperación de IVA de Activos Fijos

- 1.3.1. Apoyo con los aspectos administrativos y legales del proceso de recuperación de IVA.
- 1.3.2. Preparación y presentación de documentación ante las autoridades fiscales.
- 1.3.3. Coordinación con las autoridades fiscales durante el proceso de recuperación.
- 1.3.4. Visitas a los sitios con inspectores fiscales (si es necesario).
- 1.3.5. Apoyo en la recuperación de fondos de IVA aprobados.

## 1.4 Gestión de Contratos

- 1.4.1. Supervisar las obligaciones contractuales en todos los acuerdos.
- 1.4.2. Gestión activa de los mismos, buscando la mejora de condiciones para los propietarios, en aquellos servicios cuyos contratos vayan a expirar.

## 1.5 Gestión de Seguros

- 1.5.1. Supervisión de la cobertura y renovaciones de seguros.
- 1.5.2. Revisión y análisis de la adecuación de la cobertura del seguro (ej, incluyendo ciberseguridad).
- 1.5.3. Negociación de renovaciones de pólizas de seguro para optimizar la cobertura.
- 1.5.4. Gestión de reclamaciones de seguros, minimización de pérdidas y garantía de liquidaciones oportunas.

## **1.6 Relaciones Públicas**

1.6.1 Gestión de quejas de residentes y terceros.

1.6.2 Coordinación con asesores legales para asuntos de relaciones públicas.

## **1.7 Permisos**

1.7.1 Gestión de relaciones con partes técnicas clave (operador de red, fabricantes de equipos).

1.7.2 Asegurar el cumplimiento de permisos y regulaciones

# **2. Elaboración de Informes**

## **2.1 Informes técnicos**

Análisis de performance, O&M e inspecciones, con recomendaciones para mejorar eficiencia y fiabilidad.

## **2.2 Informes financieros**

Elaboración de estados financieros, con foco en reducción de costes y optimización.

## **2.3 Informes para socios/accionistas**

Resumen de resultados operativos y financieros, destacando logros y áreas de mejora.

## **2.4 Optimización de costes y contingencias**

Identificación de oportunidades para reducir costes y desarrollo de planes para mitigar riesgos operativos y financieros.

# **3. Servicios Adicionales**

## **3.1. Gestión de Consultores Profesionales:**

3.1.1 Contratación y gestión de auditores, abogados y otros consultores.

## 4. Gestión Técnico

### 4.1 Gestión Técnica – comenzando desde la selección de EPC

#### 4.1.1 Gestión de Contratos de EPC

4.1.1.1 Supervisión del contratista de EPC (durante la construcción) y del contratista de O&M (durante la definición de punch list). 4.1.1.2 Revisión del desempeño y de los informes del contratista.

4.1.1.3 Garantizar el cumplimiento contractual: todos los contratos (EPC, O&M) son revisados y cumplidos.

### 4.1.2 Supervisión de Gestión de Proyectos

4.1.2.1 Revisión y aprobación de documentación del proyecto (cronogramas, presupuestos, planes).

4.1.2.2 Supervisión del cumplimiento de cronogramas, presupuestos y protocolos de seguridad.

4.1.2.3 Gestión de comunicación entre partes interesadas (propietario, contratista EPC, inversores).

4.1.2.4 Identificación y solución de riesgos y retrasos potenciales.

4.1.2.5 Informes sobre progreso y desafíos al propietario.

### 4.2 Gestión Técnica – comenzando desde la definición de Punch List

#### 4.2.1 Supervisión del Contratista de O&M

4.2.1.1 Revisión y aprobación de los planes y procedimientos del contratista de O&M.

4.2.1.2 Supervisión de actividades de O&M para calidad y cumplimiento de contratos.

4.2.1.3 Realización de inspecciones y auditorías regulares en el sitio.

4.2.1.4 Gestión de la comunicación con el contratista de O&M.

4.2.1.5 Solución de problemas de desempeño e identificación de oportunidades de mejora.

4.2.1.6 Coordinación de actividades de reparación y mantenimiento.

4.2.1.7 Revisión del desempeño e informes del contratista.

#### 4.2.2 Monitoreo y Supervisión Remota

4.2.2.1 Comprobaciones funcionales y seguimiento del rendimiento.

4.2.2.2 Cumplimiento de regulaciones y permisos.

4.2.2.3 Identificación y documentación de fallas.

4.2.2.4 Realización de monitoreo remoto de la planta para fallas y problemas de producción.

4.2.2.5 Seguimiento de la producción de energía e identificación de variaciones respecto al presupuesto.

### **4.2.3 Conexión a la Red y Gestión de Energía**

4.2.3.1 Coordinación con la empresa energética sobre conexión a la red y producción.

4.2.3.2 Gestión de acuerdos de compra de energía y recortes.

### **4.2.4 Gestión Ambiental y de Seguridad**

4.2.4.1 Cumplimiento de HSE y presentación de informes.

4.2.4.2 Gestión de residuos en los sitios de parques solares.

### **4.2.5 Gestión y Análisis de Datos**

4.2.5.1 Análisis de datos brutos generados por el sistema de monitoreo.

4.2.5.2 Análisis y presentación de informes de desempeño.

4.2.5.3 Análisis de datos para optimizar la producción de energía e identificar oportunidades de ahorro.

### **4.2.6 Garantías y Reclamaciones**

4.2.6.1 Asistencia con reclamaciones de garantías a fabricantes y contratistas.

### **4.2.7 Ciberseguridad**

## **4.3 HSE**

4.3.1.1 Desarrollo e implementación de un plan de gestión de riesgos.

4.3.1.2 Supervisión del cumplimiento ambiental y regulatorio.

4.3.1.3 Supervisión del cumplimiento en seguridad y medio ambiente.

## **5. Exclusiones**

5.1.1.1 Servicios de nómina.

5.1.1.2 Representación en auditorías fiscales (excluyendo preparación de documentos).

5.1.1.3 Presentaciones ante bancos.

5.1.1.4 Informes especiales a terceros no expresamente indicados.

5.1.1.5 Supervisión de honorarios y gastos de asesores legales externos.

5.1.1.6 Pago de impuestos, tasas y otros gastos.

5.1.1.7 Cualquier otro servicio no expresamente incluido en el acuerdo.

